

Provincia di Cuneo

**ORDINE AI SENSI DELL'ART.26 D.P.R. 327/2001 e s.m.i. PROCEDURA ESPROPRIATIVA - IMPIANTO IDROELETTRICO SUL TORRENTE GRANA, NEI COMUNI DI MONTEROSSO GRANA E VALGRANA.**

**OGGETTO: PROCEDURA ESPROPRIATIVA - IMPIANTO IDROELETTRICO SUL TORRENTE GRANA, NEI COMUNI DI MONTEROSSO GRANA E VALGRANA.  
ORDINE AI SENSI DELL'ART.26 D.P.R. 327/2001 e s.m.i.**

Premesso che con provvedimento dirigenziale n. 1095 del 11/05/2017 il Settore Gestione Risorse del Territorio e Trasporti – Ufficio Valutazione Impatto Ambientale della Provincia di Cuneo ha autorizzato il proponente alla costruzione ed esercizio dell'impianto idroelettrico indicato in oggetto.

Dato atto che il provvedimento di cui sopra ha effetti **di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza** e ove occorra, variante allo strumento urbanistico, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 9-12 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. e che la Provincia di Cuneo è Autorità Espropriante ai sensi dell'art.6 comma 9 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

**Dato atto che:**

- si è provveduto ai sensi e per gli effetti dell'art. 17.2 D.P.R. 327/2001, a dare notizia ai proprietari della data in cui è diventato efficace l'atto che ha approvato il progetto di cui sopra e della facoltà di prendere visione della relativa documentazione, nonché comunicato la possibilità di fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione delle indennità dovute, mediante comunicazione personale o pubblicazione presso l'albo pretorio comunale, **così come risulta dalla documentazione depositata agli atti;**
- **che ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. si è proceduto a notificare** l'elenco dei beni da espropriare e delle somme offerte a titolo di indennità, per estratto a ciascun proprietario con invito a fornire, nel termine di **30 (trenta) giorni** dal ricevimento, ogni elemento utile alla determinazione del valore da attribuire ai terreni medesimi, ai fini della determinazione della indennità di esproprio e di asservimento, così come risulta dalla documentazione depositata agli atti.

Dato atto con provvedimento n. 2021/1245 del 09/07/2021 del Dirigente del Settore Appalti e Espropri è stata determinata **in via provvisoria la misura dell'indennità di asservimento ed occupazione temporanea** successivamente notificata ai sensi di legge così come risulta dalla documentazione agli atti.

Considerato l'avvenuto decorso dei termini di legge previsti per la condivisione dell'indennità provvisoria.

Verificato che entro il termine sopra indicato sono pervenute le condivisioni così come dettagliatamente illustrato nel prospetto allegato.

Visto

- l'art. 35 D.P.R. 327/01 e s.m.i., secondo cui l'indennità di esproprio di aree ricadenti all'interno di zone omogenee di tipo A,B,C e D, ossia terreni suscettibili di utilizzazione edificatoria, sono soggetti a ritenuta a titolo d'imposta del 20% operata dall'Ente erogante.
- l'art. 13 comma 2 lett. a D.P.R. 633/1972, secondo cui la ditta espropriata che sia una società commerciale (S.r.l., s.n.c., s.a.s., s.p.a., ecc.) per percepire l'indennità di esproprio deve emettere regolare fattura elettronica con IVA o esente IVA per terreni agricoli.

VISTO L'AR.26 DEL D.P.R. 327/2001 E S.M.I.

### **SI ORDINA**

all'Aggregazione Consorzi d'Irrigazione Valle Grana Caragliese con sede in Caraglio Piazza Giolitti 5;

- **di procedere al pagamento** delle indennità secondo la documentazione allegata, nei termini di legge ai soggetti che hanno condiviso la stessa così come dettagliatamente illustrato nel prospetto allegato;
- **di provvedere al deposito** delle indennità non condivise ai soggetti che non hanno fatto pervenire l'accettazione nei termini di legge così come dettagliatamente illustrato nel prospetto allegato;
- **di produrre** le relative attestazioni;

### **SI DA' ATTO**

- che il presente ordine sarà inviato al B.U.R.P. per la relativa pubblicazione;
- che il **Responsabile del Procedimento espropriativo** è il Dirigente Dott. Fabrizio Freni Dirigente del Settore Appalti e Espropri Ufficio Espropri. Per informazioni sulla procedura rivolgersi alla referente Dott.ssa Olivero Nazzarena 0171445827.

**Il Dirigente del Settore Appalti e Espropri  
Ufficio Espropri  
Dott. Fabrizio FRENI**

NUM. PROGR.	DATI DITTA PROPRIETARIA	indennità condivisa da liquidare	indennità non condivisa da depositare al MEF	quote di proprietà	COMUNE	DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			SUPERFICIE MAPPALE	SERVITU' di CONDOTTA con cavi elettrici		OCCUPAZIONE TEMPORANEA (2/12)		TOTALE INDENNITA'
						FOGLIO	MAPPALE	NATURA DEL TERRENO		mq	€	mq	€	€
1	PERRINI MARIA OMISSIS	X		1/1	MONTEROSSO GRANA	10/A	172	PRATO IRRIG 2	554	53,50		107,00		
					MONTEROSSO GRANA	10/A	169	PASCOLO 2 PASCOLO ARB U	1673 523	88,00		176,00		
2	LERDA MANUELA OMISSIS		X	1/3	MONTEROSSO GRANA	10/A	164	PRATO IR AR 1	2860	92,00	OMISSIS	184,00	OMISSIS	OMISSIS
	LERDA MONICA OMISSIS		X	1/3										
	URBANO IRMA OMISSIS		X	1/3	MONTEROSSO GRANA	10/A	163	PRATO IR AR 1	1140	41,50		83,00		
3	OCCELLI FRANCESCO OMISSIS		X	1/1	VALGRANA	11	352	PRATO IR AR 3	735	108,50		217,00		

Riproduzione cartacea di documento informatico sottoscritto digitalmente da  
FRENI FABRIZIO il 08/09/2021 ai sensi degli art. 20-23ter del D.lgs. 82/2005 e s.m.i.

Protocollo num. 2021 / 55150 del 08/09/2021

Copia su supporto cartaceo conforme al documento originale digitale, consistente in n. 1 pagine, ai sensi dell'art. 23 c.1 del D.lgs. 82/2005 e art.18 c. 2 del D.P.R. 445/2000. Provincia di Cuneo, 09/09/2021.  
Firma